

## ПРОТОКОЛ № 2/2/2022

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 09.08.2022 г. по 31.08.2022 г.**

09 сентября 2022 года

г. Химки

**Адрес многоквартирного дома:** Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 09.08.2022 г. в 19 ч. 00 мин. Присутствующие лица на очной части Общего собрания (Приложение №4).

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** в холле корпуса 2 по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 31.08.2022 г. до 24 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** консьерж, находящийся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, корпус 3, а также путем направления сканированных решений на электронный адрес: info@dianik-estate.ru.

**Инициатор Общего собрания:** управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью "Дианик-Эстейт" ОГРН №5087746603995, ИНН №7702691150.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 11665,5 кв.м.;

общее количество голосов: 11665,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9014,7;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 77,28;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

## Повестка дня

### Общего собрания собственников помещений:

**Вопрос №1.** Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В. кв. 82.

**Вопрос №2.** Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Залесская А. А. кв. 1.

**Вопрос №3.** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**Вопрос №4.** Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30179.

**Вопрос №5.** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**Вопрос №6.** Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**Вопрос №7.** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**Вопрос №8.** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**Вопрос №9.** Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

**Вопрос №10.** Уполномочить Вишнякову Л.В (кв. 82), Залесскую А. А. (кв. 1), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**Вопрос №11.** Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД-лифта (лифт 630 кг) №30179 , расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня № 4-9, с 2035-2037 года на 2022 год.

### Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

#### по каждому вопросу повестки дня:

**Вопрос №1.** Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В. кв. 82.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В. кв. 82.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателя общего собрания – кандидатура Вишнякова Л.В. кв. 82.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7457,4	82,72	95,1	1,05	1462,2	16,22

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Залесская А. А. кв. 1.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Залесская А. А. кв. 1.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Секретаря общего собрания – кандидатура Залесская А. А. кв. 1.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7599,6	84,3	95,1	1,05	1320	14,64

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Наделить Председателя собрания, Секретаря собрания и инициатора общего собрания управляющую организацию ООО "Дианик-Эстейт", полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8178,1	90,72	130,7	1,45	705,9	7,83

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №4.** Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30179.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30179.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Провести капитальный ремонт лифтового оборудования (лифт 630 кг), являющегося общим имуществом в МКД, установленного по адресу: Московская область, г. Химки Ленинский проспект д. 1 корпус 2 Заводской номер №30179.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8379,9	71,83	0	0	634,8	5,44

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №5.** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения №2 к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8019	68,74	0	0	995,7	8,54

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №6.** Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить подрядную организацию ООО «Техкомплект» ОГРН 1185053041865 для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7295,9	80,93	65,3	0,72	1653,5	18,34

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №7.** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества МКД согласно Приложения № 1 к договору к договору № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7858,1	67,36	0	0	1156,6	9,91

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №8.** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с п. 3 Договора № КР-2646Х от 26 июля 2022 г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7923,1	67,92	0	0	1091,6	9,36

**РЕШЕНИЕ:** принято

**Вопрос №9.** Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Средства на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД взять со специального счета капитального ремонта. Реквизиты счета: р/с 40705810625270000001, к/с 30101810145250000411, БИК 044525411 – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7796,9	66,84	67,7	0,58	1150,1	9,86

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №10.** Уполномочить Вишнякову Л.В (кв. 82), Залесскую А. А. (кв. 1), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить Вишнякову Л.В (кв. 82), Залесскую А. А. (кв. 1), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Уполномочить Вишнякову Л.В (кв. 82), Залесскую А. А. (кв. 1), ООО «Дианик-Эстейт» участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7827,8	67,1	132,8	1,14	1054,1	9,04

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №11.** Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД-лифта (лифт 630 кг) №30179 , расположенного по адресу: Московская область, г.Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня № 4-9, с 2035-2037 года на 2022 год.

**СЛУШАЛИ:** Управляющего ООО «Дианик-Эстейт» Толмачеву И.И.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД-лифта (лифт 630 кг) №30179 , расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня № 4-9, с 2035-2037 года на 2022 год.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Перенести сроки проведения капитального ремонта общего имущества МКД- лифта (лифт 630 кг) №30179 , расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Ленинский проспект д. 1 корпус 2, по вопросам повестки дня № 4-9, с 2035-2037 года на 2022 год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7187,9	61,62	404,5	3,47	1422,3	12,19

**РЕШЕНИЕ: принято**


**Приложения к протоколу:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 3 л. в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 153 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Договор №КР-2646Х от 26 июля 2022 г. с приложениями на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Сообщение об итогах Общего собрания собственников на: 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания:

 (подпись) | 1 июля 2022 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) | Затесевич А.А. (Ф. И. О.) (дата)

